

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

- intravilan -

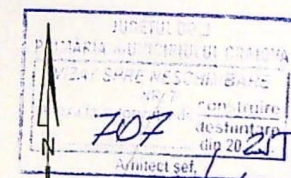
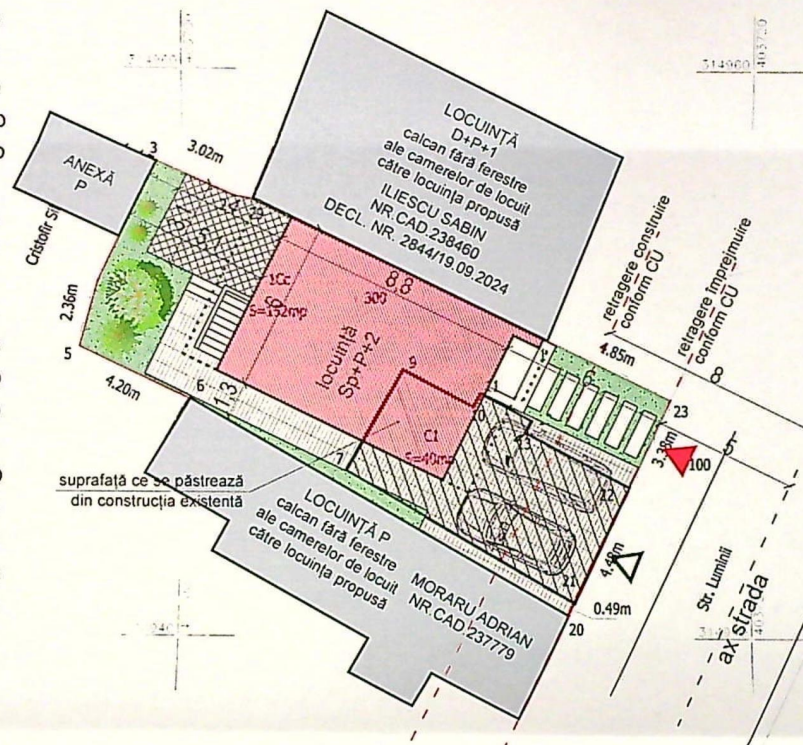
scara 1:200

Nr cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil
233783	152 mp	Craiova, str. Luminii, nr. 19, (fost nr. 21, fost nr. 17), jud. Dolj

Carte Funciara nr:	UAT	CRAIOVA
--------------------	-----	---------

DATE TEHNICE

S teren	=	152,00 mp
SC/SD existentă	=	40,00 mp
SC/SD propusă pt desființare	=	32,00 mp
SC/SD după desființare	=	8,00 mp
SC propusă	=	44,80 mp
SC rezultată	=	52,80 mp
(pentru calcul POT)		
SD propusă	=	150,40 mp
SD rezultată	=	158,40 mp
(pentru calcul CUT)		
SC subsol tehnic	=	42,30 mp
SC balcoane	=	23,10 mp
SC terasă neacoperită	=	13,40 mp
SD totală	=	237,20 mp
(suprafețe subsol+terasă+balcoane)		
S utilă	=	124,05 mp
S locuibilă	=	57,10 mp
Spațiu verde	=	25,00 mp
Alei pietonale/scări acces	=	33,00 mp
Alei carosabile	=	27,80 mp
POT existent	=	26,00%
POT propus	=	34,70%
CUT existent	=	0,26
CUT propus	=	1,04



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	152	Imobil imprejmuit cu gard tabla si zid constructie.
Total		152	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
C1	CL	40	Locuinta parter suprafata construita desfasurata S=40mp
Total		40	
Suprafata totala masurata a imobilului=152mp			
Suprafata din act=159mp (se va citi 158,62mp)			
Executant: Mihai IONESCU		Inspector	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: 15.10.2018		Data:	
		Stampila BCPI	

LEGENDĂ

.....	LIMITĂ PROPRIETATE
	LOCUIŢĂ PROPUŞĂ
	PROIECTIE ETAJE
	CONSTRUCŢIE C1 CE SE DESFIINŢEAZĂ PARŢIAL
	ALEI PIETONALE/CAROSABILE
	TERASĂ NEACOPERITĂ
	SPAŢIU VERDE
	CONSTRUCŢII EXISTENTE



ACCES PIETONAL



ACCES CAROSABIL

CLASA DE IMPORTANŢĂ IV
CATEGORIA DE IMPORTANŢĂ D

+10.00
cota atic

+5.90
cota etaj 2

+2.95
cota etaj 1

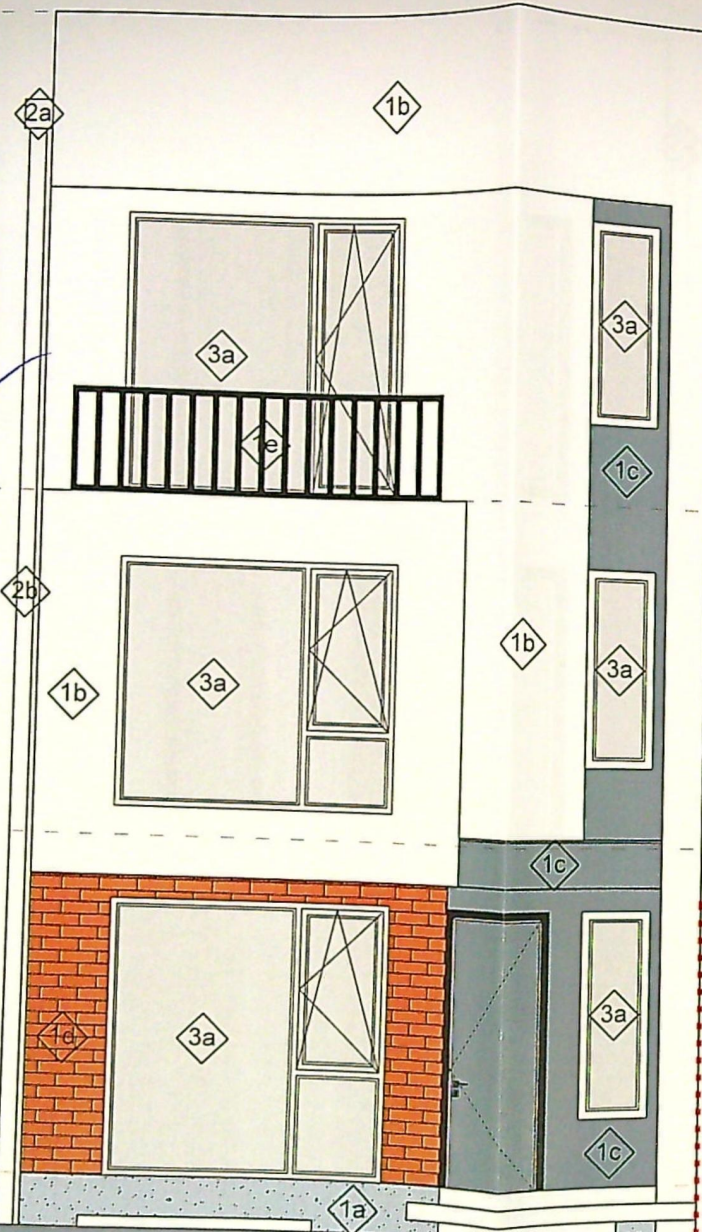
±0.00
cota parter
-0.45



LOCUINȚĂ
P
calcan fără ferestre
ale camerelor de locuit
către locuința propusă

MORARU ADRIAN
NR.CAD.237779

limita de proprietate



+10.00
cota atic

+5.90
cota etaj 2

LOCUINȚĂ
D+P+1
calcan fără ferestre
ale camerelor de locuit
către locuința propusă

ILIESCU SABIN
NR.CAD.238460
DECL. NR. 2844/19.09.2024

+2.95
cota etaj 1

±0.00
cota parter
-0.45

limita de proprietate

LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră gri
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1d. CÂMP - Placare cărămidă aparentă
- 1e. BALUSTRADĂ - Oțel vopsit în câmp electrostatic, culoare neagră

2. ÎNVELITORI

- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. USI ȘI FERESTRE - Tâmplărie PVC gri antracit
- 3b. UȘĂ METALICĂ ACCES - gri antracit
- 3c. ÎNCADRĂMENȚE - aluminiu gri antracit

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMĂNĂTURĂ	CERINȚĂ	REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA
--------------------	------	------------	---------	----------------------------

+10.00
cota atic

+10.00
cota atic



+5.90
cota etaj 2

+5.90
cota etaj 2

LOCUINȚĂ
D+P+1
calcan fără ferestre
ale camerelor de locuit
către locuința propusă

ILIESCU SABIN
NR.CAD.238460
DECL. NR. 2844/19.09.2024

+2.95
cota etaj 1

+2.95
cota etaj 1

±0.00
cota parter
-0.45

±0.00
cota parter
-0.45

limita de proprietate

limita de proprietate

LOCUINȚĂ
P
calcan fără ferestre
ale camerelor de locuit
către locuința propusă

MORARU ADRIAN
NR.CAD.237779

LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră gri
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare gri
- 1d. CÂMP - Placare cărămidă aparentă
- 1e. BALUSTRADĂ - Oțel vopsit în câmp electrostatic, culoare neagră

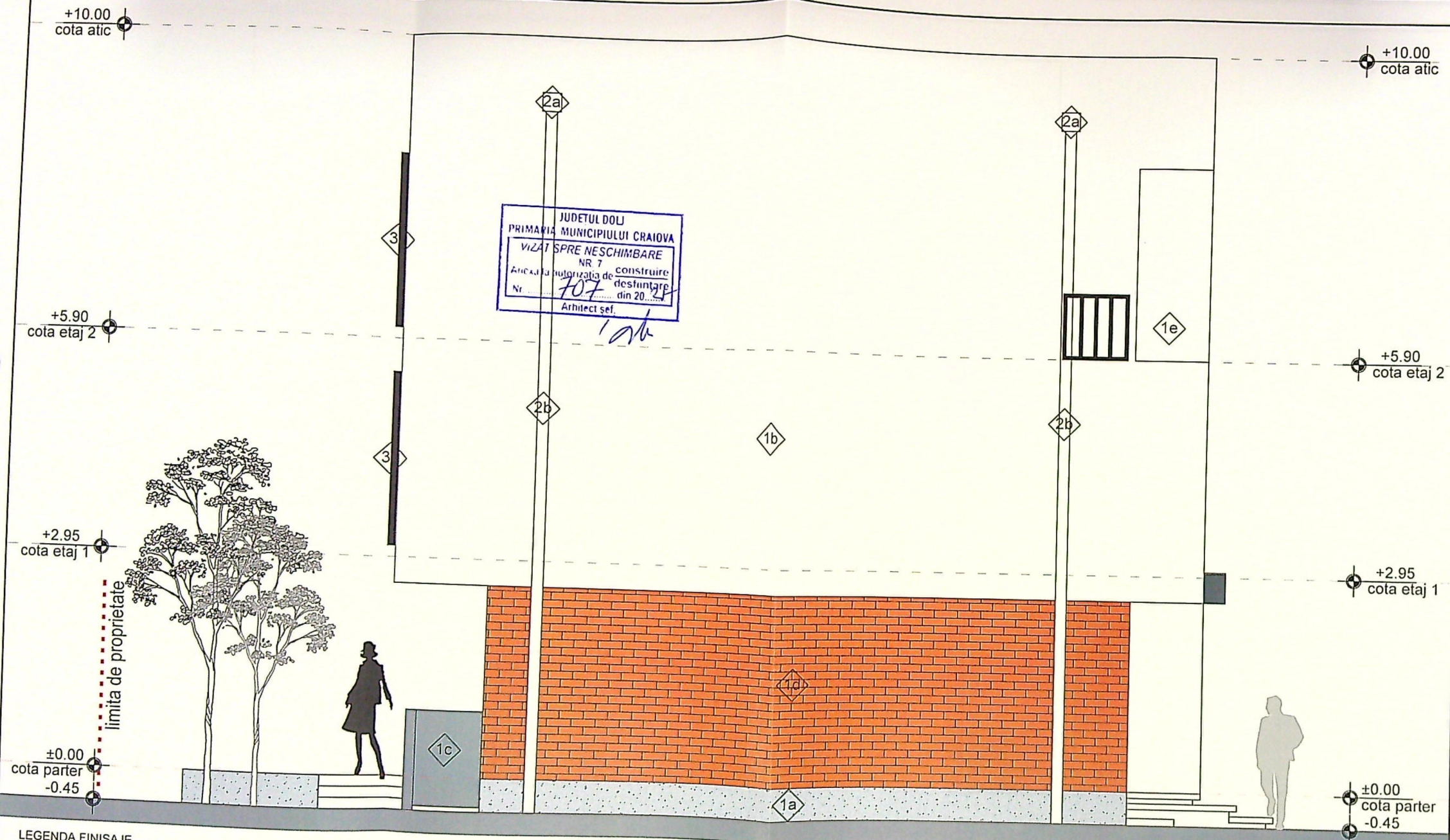
2. ÎNVELITORI

- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. UȘI ȘI FERESTRE -Tâmplărie PVC gri antracit
- 3b. UȘĂ METALICĂ ACCES - gri antracit
- 3c. ANCADRAMENTE - aluminiu gri antracit

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D



LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră gri
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1d. CÂMP - Placare cărămidă aparentă
- 1e. BALUSTRADĂ - Oțel vopsit în câmp electrostatic, culoare neagră

2. ÎNVELITORI

- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. UȘI ȘI FERESTRE - Tâmplărie PVC gri antracit
- 3b. UȘĂ METALICĂ ACCES - gri antracit
- 3c. ÎNCADRĂMENTE - aluminiu gri antracit

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
 CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D

+10.00
cota atic

+10.00
cota atic

+5.90
cota etaj 2

+5.90
cota etaj 2

+2.95
cota etaj 1

+2.95
cota etaj 1

±0.00
cota parter
-0.45

±0.00
cota parter
-0.45



1b

1c

1c

1c

limita de proprietate

LEGENDA FINISAJE

1. PEREȚI

- 1a. SOCLU - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, din mozaic de piatră gri
- 1b. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare albă
- 1c. CÂMP - Tencuială decorativă pe bază de rășini organice, structură fină culoare gri
- 1d. CÂMP - Placare cărămidă aparentă
- 1e. BALUSTRADĂ - Oțel vopsit în câmp electrostatic, culoare neagră

2. ÎNVELITORI

- 2a. Gargui tablă vopsită în câmp electrostatic gri
- 2b. Burlane tablă vopsită în câmp electrostatic gri

3. TÂMLĂRII

- 3a. USI ȘI FERESTRE - Tâmplărie PVC gri antracit
- 3b. UȘĂ METALICĂ ACCES - gri antracit
- 3c. ANCADRAMENTE - aluminiu gri antracit

CLASA DE IMPORTANȚĂ IV
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ D

NUME

SEMNĂTURĂ

GRINȚĂ

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA